

Финансово-экономическое обоснование размера взносов для членов товарищества, размера платы для собственников садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества, план работ, мероприятий и смета на период 10.07.2021 – 31.05.2022 (по вознаграждению с 01.06.2021).

| №п/п | Статья расходов | Сумма за ед., руб. | Количество | Сумма, руб. |
|------|---|--------------------|------------|-------------|
| 1 | Вывоз мусора (МСК-НТ) | 6 400 | 22 | 140 800 |
| 2 | Сборы и взносы в фонды, налоги (земельный и добычу воды), включая за вознаграждение 398000 x 0,302+21000+4000 и 7804 (резерв) | | | 153 604 |
| 3 | Отчётность по налогам и сборам (по договору с бухгалтерской орган.) | | | 30 000 |
| 4 | Ведение Банковского счёта (комиссия банка за расчётный период) | | | 10 000 |
| 5 | Дрова для сторожки | | | 10 000 |
| 6 | Электроэнергия сторожки, артскважины и уличного освещения | | | 140 000 |
| 7 | Обеспечение освещения территории, включая лампы, светильники и работы по замене. | | | 9 000 |
| 8 | Обеспечение водоснабжения, включая сварочные работы 15 000, другие работы и материалы (прокладки, уплотнения, вентили, задвижки и пр.) | | | 25 000 |
| 9 | Выполнение условий пользования недрами, в том числе работы по установлению зон санитарной охраны и получению санитарно-эпидемиологического заключения | | | 180 000 |
| 10 | Укладка лотков (желобов) между участками 73 и 74 (совместно с СНТ Химик). 30 000 трубы с доставкой. 10 000 щебень с доставкой, 16 000 другие материалы и работа. 1/2 расходов СНТ Химик | | | 28 000 |
| 11 | Укладка лотков (желобов) в водоотводную канаву со стороны участков 30, 31 и установка бетонного кольца в горизонтальном положении для прохода через калитку в лес, в том числе труба с доставкой 10 000, щебень с доставкой 10 000, другие материалы 3 000 и работа 17 000. | | | 40 000 |
| 12 | Очистка территории от кустов, поросли деревьев. Покос травы 2 раза в год на участке под артскважину, вдоль подъездной дороги, участке для стоянки автомобилей и со стороны второго выезда. | | | 16 000 |
| 13 | Работы по благоустройству, в том числе работы по очистке водоотводящих труб, канав и кюветов, очистке русла ручья. | | | 15 000 |
| 14 | Покраска ограждения ЗУ общего пользования, включая зачистку, покраску и материалы. | | | 5 000 |
| 15 | Установка камеры и электронного замка на калитку в лес у артскважины с возможностью прохода по по эл. ключам (картам) для въездных ворот и входной калитки, в том числе: камера 15 000, роутер и модем 3 000, считыватель 4 000, эл.-мех. замок 3 000, доводчик 1 200, провода и др. материалы и принадлежности 4 800. Работы, в том числе сварочные 7 000. | | | 38 000 |
| 16 | Ремонт ограждения земельного участка под артскважину, включая материалы, работы, в том числе сварочные. | | | 20 000 |
| 17 | Эксплуатация и работы по наладке и модернизации системы видеонаблюдения и контроля доступа, в том числе беспроводная связь. | | | 15 000 |

| №п/п | Статья расходов | Сумма за ед., руб. | Количество | Сумма, руб. |
|------|---|--------------------|------------|-------------|
| 18 | Ремонт центрального проезда и подъездной дороги, включая холодный асфальт, доставку и укладку. | | | 100 000 |
| 19 | Щебень на ремонт переферийных проездов | 17 000 | 2 | 34 000 |
| 20 | Оплата по исполнительным листам | | | 40 000 |
| 21 | Непредвиденные расходы, в том числе на оплату штрафов надзорных органов. | | | 115 000 |
| 22 | Оплата по договору с ЧОП | 75 000 | 12 | 900 000 |
| 23 | Хозяйственные расходы, включая | | | |
| 23.1 | Мобильная связь охранника | | | 1 200 |
| 23.2 | Канцтовары | | | 3 000 |
| 23.3 | Транспортные расходы | | | 3 000 |
| 23.4 | Почтовые расходы | | | 5 000 |
| 23.5 | Расходы на проведение собраний | | | 2 000 |
| 23.6 | Прочие хоз. расходы и непредвиденные расходы на сторожку | | | 3 800 |
| | Итого на хоз. расходы: | | | 18 000 |
| | Всего на общие расходы: | | | 2 082 404 |
| 24 | Вознаграждение за выполнение работы, включая НДФЛ | | | |
| 24.1 | Вознаграждение за выполнение обязанностей председателя товарищества в зависимости от сезона: | | | 348 000 |
| | июль - ноябрь 2020, апрель - май 2021 | 35 000 | 8 | 280 000 |
| | декабрь 2020 -март 2021 | 17 000 | 4 | 68 000 |
| 24.2 | Дополнительное вознаграждение председателю товарищества за выполнение обязанностей дежурного по водоснабжению, кассира, представителя в суде и по содержанию контейнера для мусора. | | | 52 000 |
| | Всего на вознаграждение: | | | 400 000 |

Итого предполагаемые расходы: 2 482 404

| | |
|--|------------------|
| Остаток средств в кассе СНТ и на банковском счёте (из них остаток целевых средств на ремонт центральной и лесной дороги 104 107,53 руб.) | 381 288 |
| Вычетаемый из суммы остатка уже внесённый до 09.07.2020г. авансовый платёж по взносам за 2021-2022 г. | 12 000 |
| Ожидаемый приход по исполнительным листам | 50 000 |
| Взнос СНТ Химик | 8 600 |
| Взнос СНТ Восток | 380 000 |
| Итого остаток с прошлого года и ожидаемый приход, вычитаеый из суммы взносов | 807 888 |
| Итого сумма обязательных платежей на 2020-2021 расчётный год с учётом | 1 674 516 |

Число участков 108

Взнос за одну сотку составляет: 2 417 рублей

Взнос для участка 6 соток составляет: 14 502 рублей

Сроки платежей (не позднее указанного срока) :

1) 30.09.2021 г. -50%

2) 30.11.2021 г. - оставшиеся 50%