

ПРОТОКОЛ

годового (очередного) общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) “Шарапова Охота”

- Место нахождения товарищества – район посёлка Шарапова Охота, Московская область, городской округ Серпухов.
- Форма проведения собрания – заочное голосование (путём заполнения выданных бюллетеней).
- Дата проведения собрания – с 02 по 09 сентября 2023 года.
- Место проведения собрания – СНТ “Шарапова Охота”.
- Повестка дня собрания, бюллетень с вопросами голосования и смета размещены на информационном стенде товарищества, а также на сайте sharapovaohota.ru с 19 августа. Ознакомиться с проектами документов, представленными на рассмотрение общему собранию, можно было с 19 августа на сайте sharapovaohota.ru, а также с 13:00 до 15:00 – 25, 26, 27 августа и 2, 3, 9 сентября в помещении правления.
- Регистрацию участников собрания (выдачу и сбор бюллетеней) по поручению правления проводил Леонид Анат*** Илю*** и Максим Алекс*** Пав***
- Всего в СНТ “Шарапова Охота” 108 земельных участков, из них один выморочный.
- На момент проведения общего собрания в реестре числится 99 собственника садовых земельных участков, являющихся членами товарищества, из них в общем собрании приняло участие 92, которые имели право голосовать по всем вопросам повестки дня товарищества.
- Из 8 садовых земельных участков, собственники которых не являются членами товарищества, в общем собрании приняли участие 0, которые имели право голосовать по вопросам, связанным с имуществом общего пользования, срокам платежей и утверждением Финансово-экономическое обоснование размера взносов для членов товарищества, размера платы для собственников садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества, плана работ, мероприятий и сметы.
- Всего собрано 92 бюллетеней. Из них роздано и зарегистрировано лично -91, самостоятельно распечатанных с сайта и заполненных бюллетеней получено от собственников -1, почтовым отправлением бюллетеней получено -0.
- Время закрытия собрания – 20 часов 00 минут 09 сентября 2023 года.
- Дата составления протокола – 16 сентября 2023 года
- Инициатор созыва общего собрания – правление СНТ “Шарапова Охота”.
- Председатель собрания – Максим Александрович Павлов.
- Секретарь – Леонид Анатольевич Илюшин.
- Подсчёт голосов проводила избранная собранием счётная комиссия в составе: Бориса Алекс*** Пара***, Татьяны Андр*** Степ*** и Нины Георг*** Кля***.
- С 16 вопроса бюллетеня в соответствии с Уставом % голосов рассчитывался от площади земельного участка участника общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение заключения ревизионной комиссии.
2. Оценка работы правления.
3. Выборы председателя и членов правления товарищества.
4. Выборы членов ревизионной комиссии.
5. Выборы членов счѐтной комиссии.
6. О проведении работ и мероприятий по благоустройству земельного участка общего пользования: очистка территории от поросли кустов и деревьев; покос травы на участке под артскважину, вдоль подъездной дороги, участке для стоянки автомобилей и со стороны второго выезда; обеспечение освещения, водоснабжения и вывоза мусора; покраска ограждения; очистка и обустройство водоотводящих труб, канав и кюветов, русла ручья; и прочие необходимые работы.
7. Ремонт центрального проезда. Отсыпка щебнем периферийных проездов на условиях в соответствии с решением общего собрания 11.06.2017г. по п. 6.3.
8. О переносе ряда поручений правлению, утверждѐнных собранием 20-27 августа 2022 года на период 2023-24 гг.
 - ремонт ограждения земельного участка под артскважину.
 - работы по обеспечению эксплуатации, наладке и модернизации системы видеонаблюдения и контроля доступа, в том числе по установлению беспроводной связи, установке камер видеонаблюдения и электронных замков на калитки в лес и посѐлок с возможностью прохода по Электронному Пропуску.
9. О заключении дополнительного соглашения к договору с ЧОО "Защита".
10. О проведении работ и мероприятий по очистке дорог от снега.
11. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества.
12. Установление сроков оплаты годового взноса.
13. Утверждение Финансово-экономического обоснования размера взносов для членов товарищества, размера платы для собственников садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества, плана работ, мероприятий и сметы на период 17.08.2023 – 31.07.2024, размера взноса (платы) за 1 сотку.

Рассмотрение вопросов повестки дня и принятие решений по ним

1. Первый вопрос повестки дня. Учитывались только голоса членов товарищества. Рассмотрение заключения ревизионной комиссии (предоставлялось для ознакомления и было размещено на сайте).

Вопрос №1 бюллетеня заочного голосования:

Согласиться с заключением ревизионной комиссии.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	85	92,4
Против	2	2,2
Воздержался	5	5,4
Не голосовал	0	0

Решение принято.

2. Второй вопрос повестки дня. Учитывались только голоса членов товарищества. Оценка работы правления.

Вопрос №2 бюллетеня заочного голосования:

Признать работу правления удовлетворительной.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	82	89,2
Против	5	5,4
Воздержался	5	5,4
Не голосовал	0	0

Решение принято.

3. Третий вопрос повестки дня. Учитывались только голоса членов товарищества.
Выборы председателя и членов правления товарищества.

Вопрос №3 бюллетеня заочного голосования:

Провести выборы председателя товарищества и членов правления открытым голосованием на срок 4 года.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	87	94,5
Против	3	3,3
Воздержался	2	2,2
Не голосовал	0	0

Решение принято.

Вопрос №4 бюллетеня заочного голосования:

Избрать Максима Алекс*** Пав***** председателем товарищества.**

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	89	96,7
Против	3	3,3
Воздержался	0	0
Не голосовал	0	0

Решение принято.

Вопрос №5 бюллетеня заочного голосования:

Избрать в члены правления товарищества Лю* Брониславовну Нау***.**

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	86	93,5
Против	4	4,3
Воздержался	2	2,2
Не голосовал	0	0

Решение принято.

Вопрос №6 бюллетеня заочного голосования:

Избрать в члены правления товарищества Надежду Владим*****

Переп***.**

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	86	93,5
Против	5	5,4
Воздержался	1	1,1
Не голосовал	0	0

Решение принято.

Вопрос №7 бюллетеня заочного голосования:

Избрать в члены правления товарищества Леонида Анат* Илю***.**

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	86	93,5
Против	5	5,4
Воздержался	1	1,1
Не голосовал	0	0

Решение принято.

Вопрос №8 бюллетеня заочного голосования:

Избрать в члены правления товарищества Елену Алекс* Дав***.**

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	87	94,5
Против	3	3,3
Воздержался	2	2,2
Не голосовал	0	0

Решение принято.

4. Четвёртый вопрос повестки дня. Учитывались только голоса членов товарищества. Выборы членов ревизионной комиссии.

Вопрос №9 бюллетеня заочного голосования:

Провести выборы членов Ревизионной комиссии открытым голосованием на срок 2 года.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	88	95,6
Против	3	3,3
Воздержался	1	1,1
Не голосовал	0	0

Решение принято.

Вопрос №10 бюллетеня заочного голосования:

Избрать в члены Ревизионной комиссии Татьяну Петровну Мел*.**

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	88	95,7
Против	4	4,3
Воздержался	0	0
Не голосовал	0	0

Решение принято.

Вопрос №11 бюллетеня заочного голосования:

Избрать в члены Ревизионной комиссии Галину Ивановну Стоб*.**

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	87	94,6
Против	4	4,3
Воздержался	1	1,1
Не голосовал	0	0

Решение принято.

Вопрос №12 бюллетеня заочного голосования:

Избрать в члены Ревизионной комиссии Лидию Ивановну Лоб*.**

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	90	97,8
Против	1	1,1
Воздержался	0	0
Не голосовал	1	1,1

Решение принято.

5. Пятый вопрос повестки дня. Учитывались только голоса членов товарищества.
Выборы членов счётной комиссии.

Вопрос №13 бюллетеня заочного голосования:

Избрать в члены счётной комиссии товарищества Бориса Александровича Пара*.**

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	89	96,7
Против	1	1,1
Воздержался	1	1,1
Не голосовал	1	1,1

Решение принято.

Вопрос №14 бюллетеня заочного голосования:

Избрать в члены счѐтной комиссии товарищества Нину Георгиевну Кля*.**

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	86	93,4
Против	2	2,2
Воздержался	3	3,3
Не голосовал	1	1,1

Решение принято.

Вопрос №15 бюллетеня заочного голосования:

Избрать в члены счѐтной комиссии товарищества Татьяну Андреевну

Степ*****

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	88	95,6
Против	1	1,1
Воздержался	2	2,2
Не голосовал	1	1,1

Решение принято.

6. Шестой вопрос повестки дня. Учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества.

О проведении работ и мероприятий по благоустройству земельного участка общего пользования: очистка территории от поросли кустов и деревьев; покос травы на участке под артскважину, вдоль подъездной дороги, участке для стоянки автомобилей и со стороны второго выезда; обеспечение освещения, водоснабжения и вывоза мусора; покраска ограждения; очистка и обустройство водоотводящих труб, канав и кюветов, русла ручья; и прочие необходимые работы.

Вопрос №16 бюллетеня заочного голосования:

Поручить правлению провести следующие мероприятия по благоустройству земельного участка общего пользования: очистка территории от поросли кустов и деревьев; покос травы на участке под артскважину, вдоль подъездной дороги, участке для стоянки автомобилей и со стороны второго выезда; обеспечение освещения, водоснабжения и вывоза мусора; покраска ограждения; очистка и обустройство водоотводящих труб, канав и кюветов, русла ручья; и прочие необходимые работы в объѐмах, установленных на эти цели в финансово-экономическом обосновании и в плане работ, мероприятий и смете расходов.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент от площади
За	87	94,4
Против	2	2,1
Воздержался	2	2,4
Не голосовал	1	1,1

Решение принято.

7. Седьмой вопрос повестки дня. Учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества.

Ремонт центрального проезда. Отсыпка щебнем периферийных проездов на условиях в соответствии с решением общего собрания 11.06.2017г. по п. 6.3.

Вопрос №17 бюллетеня заочного голосования:

Поручить правлению провести необходимые работы по ремонту центрального проезда. А также по отсыпке щебнем периферийных проездов на условиях в соответствии с решением общего собрания 11.06.2017г. по п. 6.3.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент от площади
За	90	97,9
Против	1	1,0
Воздержался	0	0
Не голосовал	1	1,1

Решение принято.

8. Восьмой вопрос повестки дня. Учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества.

О переносе ряда поручений правлению, утверждённых собранием 20-27 августа 2022 года на период 2023-24 гг.

Вопрос №18 бюллетеня заочного голосования:

Поручить правлению провести работы, утверждённые собранием 20-27 августа 2022 года, а именно:

18.1. Ремонт ограждения земельного участка под артезианскую скважину

18.2. Работы по обеспечению эксплуатации, наладке и модернизации системы видеонаблюдения и контроля доступа, в том числе по установлению беспроводной связи, установке камер видеонаблюдения и электронных замков на калитки в лес и посёлок с возможностью прохода по Электронному Пропуску.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент от площади
За	85	92,3
Против	4	4,6
Воздержался	1	1,1
Не голосовал	2	2,0

Решение принято.

9. Девятый вопрос повестки дня. Учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества.

О заключении дополнительного соглашения к договору с ЧОО "Защита".

Вопрос №19 бюллетеня заочного голосования:

Поручить правлению, в целях улучшения материального стимулирования работы охранников и усиления материальной ответственности ЧОО за ненадлежащее исполнение обязательств по договору, а также в связи с изменением условий оплаты по договору, — заключить с ЧОО “Защита” дополнительное соглашение к действующему договору.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент от площади
За	87	94,3
Против	2	2,1
Воздержался	2	2,5
Не голосовал	1	1,1

Решение принято.

10. Десятый вопрос повестки дня. Учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества.

О проведении работ и мероприятий по очистке дорог от снега.

Вопрос №20 бюллетеня заочного голосования:

Поручить правлению провести работы и мероприятия по очистке от снега подъезда к товариществу (от поселкового пруда до въездных ворот) и центральной дороги (до разворотной площадки у трансформаторной подстанции) в объёме, установленном на эти цели в финансово-экономическом обосновании и в плане работ, мероприятий и смете расходов.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент от площади
За	55	59,7
Против	34	37,1
Воздержался	2	2,1
Не голосовал	1	1,1

Решение не принято (п. 17 ч. 1 и ч. 2 ст. 17 №217-ФЗ)

11. Одиннадцатый вопрос повестки дня. Учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества.

Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества.

Вопрос №21 бюллетеня заочного голосования:

Установить размер вознаграждения председателю товарищества в период с 01 декабря по 31 марта в размере 14 790 Р (с НДФЛ 17 000 Р) в месяц, в период с 01 июня по 30 ноября и с 01 апреля по 31 мая в размере 30 450 Р (с НДФЛ 35 000 Р) в месяц.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент от площади
За	84	93,5
Против	2	2,1
Воздержался	3	3,3
Не голосовал	1	1,1

Решение принято.

Вопрос №22 бюллетеня заочного голосования:

Установить дополнительное вознаграждение председателю товарищества за выполнение обязанностей дежурного по водоснабжению, кассира, представителя в суде в сумме 52 200 Р (с НДФЛ 60 000 Р) за 12 месяцев.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент от площади
За	84	91,4
Против	3	3,2
Воздержался	4	4,3
Не голосовал	1	1,1

Решение принято.

12. Двенадцатый вопрос повестки дня. Учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества.

Установление сроков оплаты годового взноса.

Вопрос №23 бюллетеня заочного голосования:

Установить сроки оплаты годового взноса:

- до **30.10.2023** года оплатить не менее **50%** суммы взноса;
- до **30.12.2023** года оплатить оставшиеся **50%** суммы взноса.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент от площади
За	89	96,8
Против	1	1,0
Воздержался	1	1,1
Не голосовал	1	1,1

Решение принято.

13. Тринадцатый вопрос повестки дня. Учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества.

Утверждение Финансово-экономического обоснования размера взносов для членов товарищества, размера платы для собственников садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества, плана работ, мероприятий и сметы на период 17.08.2023 – 31.07.2024, размера взноса (платы) за 1 сотку.

Вопрос №24 бюллетеня заочного голосования:

Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера взносов для членов товарищества, размера платы для собственников садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества, план работ, мероприятий и смета работ на период 17.08.2023 – 31.07.2024, при этом общая сумма годового взноса за данный период составляет 1 659 491 (один миллион шестьсот пятьдесят девять тысяч четыреста девяносто один) рубль.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент от площади
За	87	94,3
Против	2	2,1
Воздержался	2	2,5
Не голосовал	1	1,1

Решение принято.

Вопрос №25 бюллетеня заочного голосования:

Утвердить размер взноса (платы) с 1 сотки за расчётный период 17.08.2023 – 31.07.2024 года в сумме 2 395 (две тысячи триста девяносто пять) рублей. Рассчитать размер взносов (платы) для каждого земельного участка исходя из его фактической занимаемой площади с точностью до 1 кв. метра (в соответствии с пунктом 4.2.2. Устава СНТ) и округлённой до рублей, по формуле:

Взнос (плата) = “фактическая площадь участка” x “размер взноса (платы) с 1 сотки”.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент от площади
За	88	95,7
Против	2	2,1
Воздержался	1	1,1
Не голосовал	1	1,1

Решение принято.

Председатель собрания

Пав***

Секретарь собрания

Илю***