

Протокол
годового (очередного) общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) “Шарапова Охота”.

- Дата проведения собрания – с 20 по 27 июля 2024 года.
- Место проведения собрания – СНТ “Шарапова Охота”.
- Место нахождения товарищества – район посёлка Шарапова Охота, Московская область.
- Форма проведения собрания – заочное голосование (путём заполнения выданных бюллетеней).
- Повестка дня собрания была размещена на информационном стенде товарищества и на сайте sharapovaohota.ru 06 июля 2024 года. Бюллетень с вопросами для голосования размещён на информационном стенде 13 июля. Ознакомиться с проектами документов, представленными на утверждение общему собранию, можно было с 12 июля на сайте sharapovaohota.ru, а также 13, 20, 21 и 27 июля 2024 года с 14:00 до 15:00 в помещении правления.
- Регистрацию участников собрания (выдачу и сбор бюллетеней) по поручению правления проводил Л*** А*** Илю***.
- Самостоятельно распечатанных с сайта и заполненных бюллетеней ни лично от собственников, ни почтовым отправлением получено не было.
- Всего в СНТ “Шарапова Охота” 108 земельных участков.
- Собственником выморочного участка № 49 является администрация городского округа Серпухов, участок 14 собственника не имеет.
- На момент проведения общего собрания в реестре членов числится 101 собственник садовых земельных участков, являющихся членами товарищества, из них в общем собрании приняло участие 70, которые голосовали по всем вопросам повестки дня товарищества.
- Из 5 садовых земельных участков, собственники которых не являются членами товарищества, в общем собрании принял участие 1, который голосовал по вопросу об изменении размера и условий оплаты по договору с ЧОО “Защита”.
- Роздано и собрано 71 бюллетень.
- Время закрытия собрания – 18 часов 00 минут 27 июля 2024 года.
- Дата составления протокола – 03 августа 2024 года
- Инициатор созыва общего собрания – правление СНТ “Шарапова Охота”
- Председатель собрания – М***А*** Пав***
- Секретарь – Л*** А*** Илю***
- Подсчёт голосов проводила избранная общим собранием счётная комиссия в составе: Б*** А*** Пар***, А*** Н*** Саф*** Л*** В*** Шме***.

Повестка дня:

1. О распределении члену СНТ земельного участка № 49 с кадастровым номером 50:32:0040114:219.
2. Об изменении размера и условий оплаты по договору с ЧОО “Защита”.

Рассмотрение вопросов повестки дня и принятие решений по ним

Организационные вопросы. Учитывались голоса только членов товарищества.

Вопрос № 1 бюллетеня заочного голосования:

Избрать в члены счётной комиссии товарищества Б* А*** Пар***.**

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	67	95,7
Против	1	1,4
Воздержался	2	2,8
Не голосовал	0	0

Решение принято.

Вопрос № 2 бюллетеня заочного голосования:

Избрать в члены счётной комиссии товарищества А* Н*** Саф***.**

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	69	98,6
Против	0	0
Воздержался	1	1,4
Не голосовал	0	0

Решение принято.

Вопрос № 3 бюллетеня заочного голосования:

Избрать в члены счётной комиссии товарищества Л* В*** Шме***.**

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	69	98,6
Против	0	0
Воздержался	1	1,4
Не голосовал	0	0

Решение принято.

1. Первый вопрос повестки дня. Учитывались голоса только членов товарищества.

О распределении члену СНТ земельного участка № 49 с кадастровым номером 50:32:0040114:219.

Вопрос № 4 бюллетеня заочного голосования:

Утвердить принятый правлением на заседании 29 июня 2024 года порядок голосования на внеочередном общем собрании по распределению выморочного участка №49 членам СНТ, в том числе правило формирования списка кандидатов на распределение данного участка, согласно которому для включения в число кандидатов необходимо погасить задолженность этого участка по взносам в размере, определённом ревизионной комиссией товарищества в заключении от 21 августа 2023 года с добавлением долга за 2023-2024 расчётный год, а всего 163 905 (сто шестьдесят три тысячи девятьсот пять) рублей.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	68	97,2
Против	0	0
Воздержался	1	1,4
Не голосовал	1	1,4

Решение принято.

Вопрос № 5 бюллетеня заочного голосования:

Для определения победителя по распределению участка №49 провести рейтинговое голосование, при котором победившим будет считаться кандидат, набравший наибольшее число голосов за “1 место”. При равенстве, поэтапно считаются голоса за “2 место”, затем “против”. Итоговое количество голосов за победителя считается как сумма голосов, поданных за него как за 1 так и за 2 место, и должно быть не менее 50% от числа участников собрания.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	66	94,3
Против	0	0
Воздержался	3	4,3
Не голосовал	1	1,4

Решение принято.

Вопрос № 6 бюллетеня заочного голосования:

6. Распределить земельный участок № 49 (50:32:0040114:219) члену СНТ из списка претендентов: Рыб* Р*** К***, Уль*** Е*** А***.**

Результаты голосования по Рыб*** Р*** К***:

Количество голосов ЗА 1-е место	Процент	Количество голосов ЗА 2-е место	Процент
17	24,3	23	32,9

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	40	57,1
Против	15	21,4
Воздержался	13	18,6
Не голосовал	2	2,8

Результаты голосования по Уль*** Е*** А***:

Количество голосов ЗА 1-е место	Процент	Количество голосов ЗА 2-е место	Процент
45	64,3	6	8,6

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	51	72,9
Против	7	10
Воздержался	11	15,7
Не голосовал	1	1,4

Решение принято.

По итогам рейтингового голосования земельный участок № 49 (50:32:0040114:219) распределён Уль* Е*** А***.**

2. Второй вопрос повестки дня. Учитывались голоса всех собственников.
Об изменении размера и условий оплаты по договору с ЧОО “Защита”.

Вопрос № 7 бюллетеня заочного голосования:

7. Установить с 01 августа 2024 года расходы СНТ “Шарапова Охота” на оплату услуг по договору с ООО ЧОО “Защита” в размере 50 820 (пятьдесят тысяч восемьсот двадцать) рублей (без НДС ежемесячно).

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	69	97,2
Против	2	2,8
Воздержался	0	0
Не голосовал	0	0

Решение принято.

Председатель собрания ПОДПИСЬ

М.А. Пав***

Секретарь собрания ПОДПИСЬ

Л.А. Илю***