

## Отчёт правления о проделанной работе за отчётный период 2024-2025 расчётного года

В отчётном периоде обеспечивалось содержание имущества общего пользования и его исправное функционирование. Система водоснабжения, уличного освещения, система контроля и управления доступом и система видеонаблюдения исправно функционировали.

Производилась замена вышедших из строя светильников. Приобретено оборудование для замены не позднее начала сентября ещё двух вышедших из строя светильников на светодиодные.

Водоснабжение осуществлялось без сбоев и аварий, чему способствовало выполнение мероприятий, утверждённых общим собранием 13 июня 2015 года. Небольшие проблемы, возникшие на участках 90-99 вызваны неправильным исполнением решения суда. Регулярно производились измерения расхода воды и уровня воды в скважине, взяты анализы воды, подавалась отчётность по водопользованию. Осенью выполнена очистка водонапорной башни от песка и ржавчины.

Оплачивались налоги и подавалась налоговая отчётность.

Проводилась работа по выполнению решений общих собраний по исполнению сметы в части внесения взносов. В судебном порядке взысканы неуплаченные взносы на ремонт центральной дороги. Судебным решением и апелляционным определением также подтверждены законность решений общих собраний и существующего в СНТ порядка.

В отношении судебного решения о восстановлении ликвидированного собственником земельного участка № 89 отрезка водопровода проводилась работа с судебным приставом-исполнителем по понуждению обязанного судом лица к восстановлению водопровода. Также проводилась работа по иным исполнительным листам. В результате чего в кассу товарищества поступила судебная неустойка и возмещённые судом в полном объёме судебные расходы по всем спорам, в размере **97 971** рублей (без учёта взносов).

Производился покос травы на земельных участках под артскважину, для парковки автомобилей и со стороны выхода в посёлок между СНТ “Спутник” и “Химик”.

Во исполнение решения общего собрания выполнены ремонтные работы на участке центральной дороги. Уложено асфальтовое покрытие

Обеспечивались постоянный контроль работы охранников и взаимодействие с ЧОО. Дополнительно с помощью системы видеонаблюдения обеспечивалась безопасность на территории товарищества.

Обеспечивалось исправное состояние системы контроля и управления доступом, для чего производилось техническое обслуживание и замена вышедших из строя устройств. Приобретались и выдавались QR-коды для прохода/ проезда на территорию товарищества и оформлялись электронные пропуска на банковские и социальные карты. Приобреталось оборудование для реализации поручений общего собрания по установке системы видеонаблюдения и контроля доступа, организации

беспроводной связи на калитках в лес и посёлок с возможностью прохода по Электронным Пропускам, используемым в настоящее время.

Также в рамках подготовки для внедрения СКУД в указанных местах завершена работа по обеспечению электроснабжением мест для установки соответствующего оборудования. Выполнен ремонт калитки в лес около СНТ Спутник для последующей установки доводчика и электромагнитного замка.

Полностью устранены последствия пожара в сторожке, в следствие которого были повреждены несущие конструкции собственной кровли бытовки, возведённой позднее двухскатной и частично верхней кровля с профнастилом. Восстановлены и заменены все повреждённые конструкции на кровлях и повреждённый потолок кухни. При этом была дополнительно утеплена кровля, восстановлено с запасом утепление кухни со стороны потолка. Утеплены наружные стены кухни. Установлена одна и отремонтирована другая межкомнатные двери. На кухне в месте размещения электроплиты в целях предотвращения возгорания установлена стенка из асбоцемента. Проведённые работы и мероприятия позволили пройти отопительный сезон на полностью электрическом отоплении, причём использовался один новый конвектор мощностью 0,5 кВт.

Заменены доски на мостике и на ступеньках в сторожку.

По утилизации ТБО. СНТ Шарапова Охота и Восток перешли на выгрузку контейнера по графику.

Правление