

ПРОТОКОЛ

годового (очередного) общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) “Шарапова Охота”

- Место нахождения товарищества – Московская область, городской округ Серпухов, район посёлка Шарапова Охота.
- Форма проведения собрания – заочное голосование (путём заполнения выданных бюллетеней).
- Дата проведения собрания – с 23 по 30 августа 2025 года.
- Место проведения собрания – СНТ “Шарапова Охота”.
- Повестка дня собрания, бюллетень с вопросами голосования и смета размещены на информационном стенде товарищества, а также на сайте sharapovaohota.ru с 09 августа. Ознакомиться с проектами документов, представленными на рассмотрение общему собранию, можно было с 16 августа на сайте sharapovaohota.ru, а также 16, 17, 23, 24 и 30 августа 2025 года с 14:00 до 15:00 в помещении правления.
- Регистрацию участников собрания (выдачу и сбор бюллетеней) по поручению правления проводил Л*** А*** Ил*** и М*** А*** Па**
- Всего в СНТ “Шарапова Охота” 108 земельных участков.
- На момент проведения общего собрания в реестре числится 97 собственника садовых земельных участков, являющихся членами товарищества, из них в общем собрании приняло участие 81, которые имели право голосовать по всем вопросам повестки дня товарищества.
- Из 11 садовых земельных участков, собственники которых не являются членами товарищества, в общем собрании принял участие 1, который имел право голосовать по вопросам, связанным с имуществом общего пользования, срокам платежей и утверждением Финансово-экономическое обоснование размера взносов для членов товарищества, размера платы для собственников садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества, плана работ, мероприятий и сметы.
- Всего собрано 82 бюллетеня. Из них роздано и зарегистрировано лично -81, самостоятельно распечатанных с сайта и заполненных бюллетеней получено от собственников -1, почтовым отправлением бюллетеней получено -0.
- Время закрытия собрания – 20 часов 00 минут 30 августа 2025 года.
- Дата составления протокола – 07 сентября 2025 года
- Инициатор созыва общего собрания – правление СНТ “Шарапова Охота”.
- Председатель собрания – М*** А*** Па**
- Секретарь – Л*** А*** Ил***.
- Подсчёт голосов проводила избранная собранием счётная комиссия в составе: Б*** А*** Па***, А*** Л*** На*** и Л*** В** ШМ***.
- С 10 вопроса бюллетеня в соответствии с Уставом % голосов рассчитывался от площади земельного участка участника общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор членов счётной комиссии общего собрания.
2. Рассмотрение заключения ревизионной комиссии.
3. Оценка работы правления по представленному письменному отчёту и с учётом заключения ревизионной комиссии.
4. Выборы членов ревизионной комиссии.

5. О проведении работ и мероприятий по благоустройству земельного участка общего пользования: очистка территории от поросли кустов и деревьев; покос травы на участке под артскважину, участке для стоянки автомобилей и со стороны второго выезда; обеспечение освещения, водоснабжения и вывоза мусора; покраска ограждения; очистка и обустройство водоотводящих труб, канав и кюветов, русла ручья; и прочие необходимые работы.
6. Отсыпка щебнем периферийных проездов на условиях в соответствии с решением общего собрания 11.06.2017г. по п. 6.3.
7. Об оплате по договору с ЧОО.
8. Обеспечение эксплуатации, наладки и модернизации системы видеонаблюдения и контроля доступа, в том числе продолжение работы по установлению беспроводной связи, установке камер видеонаблюдения и электронных замков на калитки в лес и посёлок с возможностью прохода по Электронному Пропуску.
9. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества.
10. Установление сроков оплаты годового взноса.
11. Утверждение Финансово-экономического обоснования размера взносов для членов товарищества, размера платы для собственников садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества, плана работ, мероприятий и сметы на 2025–2026 расчётный год, размера взноса (платы) за 1 сотку.

Рассмотрение вопросов повестки дня и принятие решений по ним

1. Первый вопрос повестки дня. Учитывались только голоса членов товарищества.
Выбор членов счётной комиссии общего собрания.

Вопрос № 1 бюллетеня заочного голосования:

Избрать в члены счётной комиссии товарищества Б* А*** Па***.**

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	80	98,8
Против	0	0
Воздержался	1	1,2
Не голосовал	0	0

Решение принято.

Вопрос № 2 бюллетеня заочного голосования:

Избрать в члены счётной комиссии товарищества Ал* Л*** На***.**

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	80	98,8
Против	0	0
Воздержался	1	1,2
Не голосовал	0	0

Решение принято.

Вопрос № 3 бюллетеня заочного голосования:

Избрать в члены счётной комиссии товарищества Ла* Ви***у Шм***.**

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	80	98,8
Против	0	0
Воздержался	1	1,2
Не голосовал	0	0

Решение принято.

- 2.** Второй вопрос повестки дня. Учитывались только голоса членов товарищества. Рассмотрение заключения ревизионной комиссии (предоставлялось для ознакомления и было размещено на сайте).

Вопрос № 4 бюллетеня заочного голосования:

Согласиться с заключением ревизионной комиссии.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	78	96,3
Против	0	0
Воздержался	3	3,7
Не голосовал	0	0

Решение принято.

- 3.** Третий вопрос повестки дня. Учитывались только голоса членов товарищества. Оценка работы правления.

Вопрос № 5 бюллетеня заочного голосования:

Признать работу правления удовлетворительной (по представленному письменному отчёту и с учётом заключения ревизионной комиссии).

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	78	96,3
Против	0	0
Воздержался	3	3,7
Не голосовал	0	0

Решение принято.

- 4.** Четвёртый вопрос повестки дня. Учитывались только голоса членов товарищества. Выборы членов ревизионной комиссии.

Вопрос № 6 бюллетеня заочного голосования:

Провести выборы членов ревизионной комиссии открытым голосованием на срок 2 года

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	80	98,8
Против	0	0
Воздержался	1	1,2
Не голосовал	0	0

Решение принято.

Вопрос № 7 бюллетеня заочного голосования:

Избрать в члены Ревизионной комиссии Т* П*** Мел***.**

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	80	98,8
Против	0	0
Воздержался	1	1,2
Не голосовал	0	0

Решение принято.

Вопрос № 8 бюллетеня заочного голосования:

Избрать в члены Ревизионной комиссии Г* И*** Ст***.**

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	79	97,6
Против	1	1,2
Воздержался	1	1,2
Не голосовал	0	0

Решение принято.

Вопрос № 9 бюллетеня заочного голосования:

Избрать в члены Ревизионной комиссии Л* И*** Ло***.**

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	80	98,8
Против	0	0
Воздержался	1	1,2
Не голосовал	0	0

Решение принято.

5. Пятый вопрос повестки дня. Учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества.

О проведении работ и мероприятий по благоустройству земельного участка общего пользования: очистка территории от поросли кустов и деревьев; покос травы на участке под артскважину, участке для стоянки автомобилей и со стороны второго выезда; обеспечение освещения, водоснабжения и вывоза мусора; покраска ограждения; очистка и обустройство водоотводящих труб, канав и кюветов, русла ручья; и прочие необходимые работы.

Вопрос № 10 бюллетеня заочного голосования:

Поручить правлению провести следующие мероприятия по благоустройству земельного участка общего пользования: очистка территории от поросли кустов и деревьев; покос травы на участке под артскважину, вдоль подъездной дороги, участке для стоянки автомобилей и со стороны второго выезда; обеспечение освещения, водоснабжения и вывоза мусора; покраска ограждения; очистка и обустройство водоотводящих труб, канав и кюветов, русла ручья; и прочие необходимые работы в объёмах, установленных на эти цели в финансово-экономическом обосновании и в плане работ, мероприятий и смете расходов.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент от площади
За	87	100
Против	2	0
Воздержался	2	0
Не голосовал	1	0

Решение принято.

6. Шестой вопрос повестки дня. Учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества.

Отсыпка щебнем периферийных проездов на условиях в соответствии с решением общего собрания 11.06.2017г. по п. 6.3.

Вопрос № 11 бюллетеня заочного голосования:

Поручить правлению провести необходимые работы по отсыпке щебнем периферийных проездов на условиях в соответствии с решением общего собрания 11.06.2017г. по п. 6.3.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент от площади
За	82	100
Против	0	0
Воздержался	0	0
Не голосовал	0	0

Решение принято.

7. Седьмой вопрос повестки дня. Учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества.

Об оплате по договору с ЧОО.

Вопрос № 12 бюллетеня заочного голосования:

Утвердить оплату по договору с ЧОО с 20 марта 2025 года до 70 000 рублей в месяц

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент от площади
За	85	100
Против	4	0
Воздержался	1	0
Не голосовал	2	0

Решение принято.

8. Восьмой вопрос повестки дня. Учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества.

Обеспечение эксплуатации, наладки и модернизации системы видеонаблюдения и контроля доступа, в том числе продолжение работы по установлению беспроводной связи, установке камер видеонаблюдения и электронных замков на калитки в лес и посёлок с возможностью прохода по Электронному Пропуску.

Вопрос № 13 бюллетеня заочного голосования:

Поручить правлению продолжить работы по обеспечению эксплуатации, наладке и модернизации системы видеонаблюдения и контроля доступа, в том числе по установлению беспроводной связи, установке камер видеонаблюдения и электронных замков на калитках в лес и посёлок с возможностью прохода по Электронному Пропуску. В объёмах, установленных на эти цели в финансово-экономическом обосновании и в плане работ, мероприятий и смете расходов.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент от площади
За	81	98,7
Против	0	0
Воздержался	0	1,3
Не голосовал	1	0

Решение принято.

9. Девятый вопрос повестки дня. Учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества.

Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества.

Вопрос № 14 бюллетеня заочного голосования:

Установить размер вознаграждения председателю товарищества в период с 01 декабря по 31 марта в размере 17 500 Р (без НДФЛ) в месяц, в период с 01 апреля по 30 ноября в размере 35 000 Р (без НДФЛ) в месяц.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент от площади
За	82	100
Против	0	0
Воздержался	0	0
Не голосовал	0	0

Решение принято

Вопрос № 15 бюллетеня заочного голосования:

Установить дополнительное вознаграждение председателю товарищества за выполнение обязанностей дежурного по водоснабжению, кассира, представителя в суде в сумме 61 000 Р (без НДС) за 12 месяцев.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент от площади
За	79	95,4
Против	0	0
Воздержался	3	4,6
Не голосовал	0	0

Решение принято.

10. Десятый вопрос повестки дня. Учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества.

Установление сроков оплаты годового взноса.

Вопрос № 16 бюллетеня заочного голосования:

Установить сроки оплаты годового взноса:

- до 30.10.2025 года оплатить не менее 50% суммы взноса;
- до 25.12.2025 года оплатить оставшиеся 50% суммы взноса.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент от площади
За	82	100
Против	0	0
Воздержался	0	0
Не голосовал	0	0

Решение принято.

11. Одиннадцатый вопрос повестки дня. Учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества.

Утверждение Финансово-экономического обоснования размера взносов для членов товарищества, размера платы для собственников садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества, плана работ, мероприятий и сметы на 2025–2026 расчётный год, размера взноса (платы) за 1 сотку.

Вопрос № 17 бюллетеня заочного голосования:

Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера взносов для членов товарищества, размера платы для собственников садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества, план работ, мероприятий и смету работ на период 16.08.2025 – 31.07.2026, при этом общая сумма годовых взносов за данный период составляет 1 720 191 (один миллион семьсот двадцать тысяч сто девяносто один) рубль.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент от площади
За	81	98,7
Против	0	0
Воздержался	1	1,3
Не голосовал	0	0

Решение принято.

Вопрос № 18 бюллетеня заочного голосования:

Утвердить размер вноса (платы) с 1 сотки в сумме 2 483 (две тысячи четыреста восемьдесят три) рубля. Рассчитать размер взносов (платы) для каждого земельного участка исходя из его фактической занимаемой площади с точностью до 1 кв. метра (в соответствии с пунктом 4.2.2. Устава СНТ) и округлённой до рублей, по формуле: Взнос (плата) = “фактическая площадь участка” х “размер вноса (платы) с 1 сотки”.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент от площади
За	83	98,7
Против	0	0
Воздержался	1	1,3
Не голосовал	0	0

Решение принято.

Председатель собрания

М.А. Па***

Секретарь собрания

Л.А. Ил***