

Заключение ревизионной комиссии СНТ «Шарапова Охота»

Заключение ревизионной комиссии СНТ «Шарапова Охота» было подготовлено после проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Шарапова Охота».

Проверяемый период: с 16.08.2024 по 15.08.2025 года включительно

Предоставлены следующие документы:

- кассовая книга;
- договора подрядов;
- банковская выписка за период с 16.08.2024 по 15.08.2025 г.;
- финансово-экономическое обоснование плана работ, мероприятий и приходно-расходная смета СНТ «Шарапова Охота» на 2024-2025 расчётный год.

Комиссией установлено следующее:

1. <u>Приход денежных средств</u>	
1.1. Остаток денежных средств на 16.08.2024г.	1 181 223 руб.03 коп.
в том числе:	
1.1.1. резерв средств на замену насоса, включая его стоимость	210 000 руб.00 коп.
1.1.2. целевые средства на ремонт центральной дороги	225 597 руб.64 коп.
1.1.3. резерв для оплаты по исполнительным листам и на другие непредвиденные расходы	100 000 руб.00 коп.
1.2. Взносы собственников земельных участков в СНТ «Шарапова Охота» за проверяемый период составили, в том числе:	1 566 796 руб. 05 коп.
1.2.1. Взносы СНТ «Химик»	9 000 руб. 00 коп.
1.2.2. Авансовые платежи по взносам за 2025 – 26 г.	13 970 руб. 27 коп.
1.3. Собрано целевых средств на ремонт центральной и подъездной дорог (взнос за въезд на территорию товарищества)	69 007 руб. 00 коп.
1.4. Взносы за электронный пропуск	6 578 руб. 00 коп.
1.5. Взыскано судебных расходов без учёта взысканных сумм членских взносов, получено неустойки за неисполнение решения суда	97 971 руб. 18 коп.
1.6. Оплачено банком за размещение денежных средств	272 319 руб. 56 коп.
1.7. Иные поступления	1 430 руб. 04 коп.
ИТОГО приход, включая остаток с прошлого отчётного периода, составил:	<u>3 195 324 руб. 86 коп.</u>
2. <u>Расход денежных средств</u>	
2.1. Оплата по договору с частным охранным предприятием	724 965 руб. 24 коп.
2.2. Выдано материального вознаграждения (без НДС 13%)	354 699 руб. 00 коп.
2.3. Единый налоговый платёж	260 292 руб. 84 коп.
2.4. Оплата бухгалтерских услуг (налоговая и бухгалтерская отчётность).	14 000 руб. 00 коп.
2.5. Услуги банка (оплата услуг по расчётным, кассовым операциям, обслуживание счета).	6 591 руб. 59 коп.
2.6. Оплата электрической энергии (артскважина, сторожка, уличное освещение, видеонаблюдение)	114 019 руб. 28 коп.
2.7. Вывоз мусора	80 505 руб. 58 коп.
2.8. Обеспечение водоснабжения, в т.ч.	23 540 руб. 75 коп.
2.8.1. Ремонт водопровода в р-не уч.10	12 250 руб. 00 коп.
2.8.2. благоустройство водонапорной башни и её очистка от песка и ржавчины.	10 892 руб. 00 коп.

2.9. Выполнение условий пользования недрами, в том числе:	22 987 руб. 720 коп.
2.9.1. Анализы воды	22 987 руб. 20 коп.
2.10. Благоустройство территории	16 417 руб. 00 коп.
2.11. Ремонт участка центральной дороги (450 000 – 250 597 - 69 007 = 130 396 – непогашенный целевыми взносами резерв средств на ремонт центральной дороги)	450 000 руб. 00 коп.
2.12. Обеспечение освещения территории	14 386 руб. 64 коп.
2.13. Эксплуатация и работы по наладке и модернизации системы видеонаблюдения и СКУД, включая оплату Интернет, в том числе:	16 680 руб. 69 коп.
2.13.1. QR коды – 40 шт.	5 720 руб. 00 коп.
2.13.2. оплата интернет-соединения	7 539 руб. 00 коп.
2.13.3. аккумулятор 12в7а	960 руб. 00 коп.
2.14. Приобретение оборудования и материалов для установки и внедрения системы видеонаблюдения контроля и управления доступом на калитки в лес и посёлок, в том числе:	24 310 руб. 80 коп.
2.14.1. Кабель Кабель КГВВнг(А)-LS 2x0,75 кв.мм	1 308 руб. 00 коп.
2.14.2. маршрутизатор	1 390 руб. 00 коп.
2.14.3. счетчик электрический	1 636 руб. 00 коп.
2.14.4. электроды 2 п.	1 970 руб. 00 коп.
2.14.5. контроллер 3 шт.	13 251 руб. 00 коп.
2.14.6. ремонт (выравнивание) калитки в лес (спутник)	3 192 руб. 00 коп.
2.15. Судебные расходы	31 332 руб. 80 коп.
2.16. Мобильная связь охранника;	100 руб. 00 коп.
2.17. Расходы на сторожку, в том числе:	63 112 руб. 40 коп.
2.17.1. Колесо велосипеда	1 867 руб. 00 коп.
2.17.2. укрепление входной калитки от перекоса зимой	2 128 руб. 00 коп.
2.17.3. работы по ремонту крыши после пожара, демонтаж печной трубы, ремонт и утепление кухни	31 915 руб. 00 коп.
2.17.4. труба ПНД, для подключения водопровода	3 933 руб. 00 коп.
2.17.5. умывальник	553 руб. 00 коп.
2.17.6. телефон и карта памяти	4 080 руб. 00 коп.
2.18. Транспортные расходы	0 руб. 00 коп.
2.19. Канцелярские расходы;	400 руб. 00 коп.
2.20. Хозяйственные расходы, в том числе:	0 руб. 00 коп.
ИТОГО расход составил	<u>2 218 341 руб. 81 коп.</u>

- 3. Остаток денежных средств составляет (на 15.08.2025),** **976 983 руб.05 коп.**
в том числе
- 3.1. резерв средств на замену насоса, включая его стоимость 265 000 руб.00 коп.
- 3.2. резерв на непредвиденные расходы включая оплату по
исполнительным листам и на другие нужды. 180 000 руб.00 коп.
- 3.3. неизрасходованные средства на установление беспроводной
связи, установку камер видеонаблюдения и электронных замков на
калитках в лес и посёлок с возможностью прохода по Электронному
Пропуску 67 000 - 23 242,8 = 43 757,2 Р 43 757 руб.20 коп.

4. Задолженность перед СНТ на 15 августа 2025 года, в том числе по взносам составляет:

Уч. № 75 Бал* Н.П.**

- | | |
|--|--------------------|
| 1. взносы 2008 – 2009 гг. (суд мотивировал не предоставлением доказательств) | 4 660 руб. 00 коп. |
| 2. взносы 2009 – 2010 гг. (суд не мотивировал) | 6 310 руб. 00 коп. |
| 3. взносы 2010 – 2011 гг. (суд не мотивировал) | 3 710 руб. 00 коп. |

ИТОГО, без учёта процента за пользование чужими денежными средствами:

14 680 руб. 00 коп.

Уч. № 89 (88) Сар* П.В.

- | | |
|---|---------------------|
| 1. не возвратил СНТ 2 счетчика, демонтированные в 2011 и 2012гг. | |
| 2. взносы 2009-10гг. (суд мотивировал отсутствием подробного расчёта) | 6 310 руб. 00 коп. |
| 3. взносы 2010-11гг. (суд мотивировал отсутствием подробного расчёта) | 6 710 руб. 00 коп. |
| 4. взносы 2011-12гг. (суд мотивировал отсутствием подробного расчёта) | 6 470 руб. 00 коп. |
| 5. взносы 2012-13гг. (суд мотивировал отсутствием подробного расчёта) | 8 380 руб. 00 коп. |
| 6. покупка и монтаж счётчиков NP523 для восстановления АИИСКУЭ в апреле 2012г. | 12 619 руб. 50 коп. |
| 7. восстановление КТП-289 в апреле 2012г. после повреждения силового электрошкафа Сартаковым П.В. | 3 500 руб. 00 коп. |
| 8. целевые взносы на ремонт центральной и подъездной дороги по квитанциям № 23 от 05.05.2020г.(100руб.) , №202 от 06.08.2020г. (100руб.) , №630 от 17.08.2021г. (300руб.) , №670 от 13.09.2021г. (500руб.). | 1300 руб. 00 коп. |
| 9. Получил 3 дубликата ключей, стоимость изготовления которых не оплатил. | 300 руб. 00 коп. |

ИТОГО, без учёта процента за пользование чужими денежными средствами:

45 589 руб. 50 коп.

Уч. № 61 Сам* А.П.**

не возвратил СНТ счётчикNP523, демонтированный 30.12.2013 года.

ВСЕГО задолженность собственников земельных участков, без учёта процента за пользование чужими денежными средствами:

59 969 руб. 50 коп.

Ревизионная комиссия считает, что нарушений финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Шарапова Охота» не выявлено. Налоговая и бухгалтерская отчетность, отчетность по страховым взносам предоставлены в полном объеме, своевременно сданы в установленные законодательством РФ сроки.

Рекомендовано:

- 1) взыскивать долг с учетом незаконного использования чужих денежных средств для собственников, задерживающих оплату взносов в установленные сроки
- 2) обеспечить взыскание долгов по оплате взносов, в том числе целевого взноса на ремонт центральной и подъездной дороги, в судебном порядке.

Настоящее Заключение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель ревизионной комиссии

Т.П. Мел***

Член ревизионной комиссии

Г.И. Сто***

Член ревизионной комиссии

Л.И. Лоб***

Экземпляр Заключения ревизионной комиссии получен:

Председатель СНТ «Шарапова Охота»

М.А. Па***

15.08.2025 года

М П