

Финансово-экономическое обоснование размера взносов для членов товарищества,
размера платы для собственников садовых земельных участков,
не являющихся членами товарищества, план работ, мероприятий и смета
на период 16.08.2025 – 31.07.2026 .

№п/п	Статья расходов	Сумма за ед., руб.	Количество	Итого, руб.
1	Вывоз мусора (МСК-НТ) в куб. метрах	980	200	196 000
2	Электроэнергия общих нужд (по данным с 01.07.2022 по 30.06.2023)		кВт.ч.	
	<i>артскважина</i>	8,89	8 800	78 232
	<i>сторожка день</i>	10,96	7 332	80 359
	<i>сторожка ночь</i>	4,70	3 407	16 013
	<i>освещение день</i>	10,96	7 800	85 488
	<i>освещение ночь</i>	4,70	5 100	23 970
	<i>видеонаблюдение</i>	8,89	990	8 801
3	Обеспечение освещения территории (исходя из четырёх замен светильников 4 x 10 000)			40 000
4	Мобильная связь охранника			1 500
5	Канцтовары			5 000
6	Транспортные расходы			3 000
7	Почтовые расходы			2 000
8	Расходы на проведение собраний			2 000
9	Ремонт сторожки			10 000
10	Прочие хоз. расходы и непредвиденные расходы на сторожку			3 000
11	Обеспечение водоснабжения, включая подготовку водопровода к зимнему сезону, подготовку к запуску системы водоснабжения весной, сварочные и другие работы и материалы (прокладки, переходы, вентили, задвижки и пр.),			30 000
12	Выполнение условий лицензии на пользование недрами, в том числе анализы воды, измерение расхода и уровня воды в скважине, подача отчётности по недропользованию.			60 000
13	Резерв средств на замену насоса, включая его стоимость			280 000
14	Работы по благоустройству территории			
	<i>Очистка территории от кустов, поросли деревьев</i>	5 000	1	5 000
	<i>Покос травы на артскважине</i>	5 000	2	10 000
	<i>Покос травы на участке для стоянки автомобилей</i>	2 500	2	5 000
	<i>Покос травы со стороны второго выезда</i>	2 500	2	5 000
	Работы по очистке водоотводящих труб, канав и кюветов, очистке русла ручья.			15 000
15	Покраска ограждения ЗУ общего пользования, включая зачистку, покраску и материалы.			12 000
16	Установка камеры и электронного замка на калитки в лес у артскважины и поселок, с возможностью прохода по по эл. ключам (картам) для въездных ворот и входной калитки			
	<i>камера</i>	7 000	2	14 000
	<i>эл.-мех. Замок</i>	4 000	2	8 000
	<i>доводчик</i>	3 000	2	6 000
	<i>материалы</i>	10 000	1	10 000
	<i>Сварочные работы</i>	6 000	1	6 000
	<i>Монтаж и наладка</i>	20 000	1	20 000
17	Щебень на ремонт периферийных проездов	15 000	2	30 000
18	Эксплуатация системы видеонаблюдения и контроля доступа, в том числе доступ в Internet (12x960), QR-коды (4x1500).			22 000

№п/п	Статья расходов	Сумма за ед., руб.	Количество	Итого, руб.
19	Целевые средства на ремонт центральной дороги. (130 396 Р – непогашенный целевыми взносами израсходованный резерв средств на ремонт центральной дороги. Ожидаемое поступление 30 000 Р)			30 000
20	Оплата по договору с ЧОП	70 000	12	840 000
21	Резерв средств на непредвиденные расходы включая оплату по исполнительным листам и на другие нужды			200 000
22	Вознаграждение за выполнение обязанностей председателя товарищества (в зависимости от сезона), без НДСЛ			
	август - ноябрь 2025, апрель - июль 2026	35 000	8	280 000
	декабрь 2025 -март 2026	17 500	4	70 000
23	Доп. вознаграждение председателю товарищества за выполнение обязанностей дежурного по водоснабжению, кассира, представителя в суде, без НДСЛ, всего за год			61 000
24	Сборы и взносы в фонды, налоги			
25	Взносы в СФР, ПФР, НДСЛ (5.1%+22%+13%)	411 000	0,401	164 811
	Земельный налог	24 000	1	24 000
	Водный налог	7 000	2	14 000
26	Оплата услуг по формированию отчётности по налогам и сборам и её сдача в налоговые органы, а также бухгалтерских услуг (по договору с бухгалтерской фирмой)			22 000
27	Ведение Банковского счёта (комиссии банка за расчётный период)			12 000
Итого предполагаемые расходы:				2 811 174
Остаток средств в кассе СНТ и на банковском счёте (из них остаток целевых средств на ремонт центральной и подъездной дороги 0,00 руб.)				976 983
Ожидаемый приход по целевым взносам на ремонт центральной дороги				30 000
Ожидаемый приход по исполнительным листам				50 000
Взнос СНТ Химик				16 000
Взнос СНТ Восток				18 000
Итого остаток с прошлого года и ожидаемый приход, вычитаемый из суммы взносов				1 090 983
Итого сумма годовых взносов на 2025-2026 расчётный год с учётом использования остатка, руб.:				1 720 191

Число участков 108
Суммарная площадь участков: 692,89 соток 692,89
Взнос за одну сотку составляет: 2 483 рублей
Взнос для участка 6 соток составляет: 14 898 рублей

Сроки платежей (не позднее указанного срока) :
1) 30.10.2025г. -50%
2) 25.12.2025 г.- оставшиеся 50%

Председатель общего собрания и председатель товарищества Па*** М.А.

Секретарь общего собрания Ил*** Л.А.